República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: SEPTIEMBRE 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m^2)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m^2)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m^2)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	**152**	**127,722**	**57,823,242**	**37,592,811**	**20,230,431**	**125**	**373**	**48,269**	**20,330,758**	**17,821,817**	**2,508,941**	**27**	**79,453**	**37,492,484**	**19,770,994**	**17,721,490**
Aguadulce	**9**	**1,039**	**392,776**	**259,331**	**133,445**	8	8	701	**214,490**	153,611	60,879	1	338	**178,286**	105,720	72,566
Arraiján	**26**	**48,087**	**9,418,762**	**8,431,653**	**987,109**	22	22	3,923	**1,457,871**	1,211,089	246,782	4	44,164	**7,960,891**	7,220,564	740,327
Colón	**3**	**9,468**	**4,072,369**	**3,272,896**	**799,473**	-	-	-	**58,972**	17,120	41,852	3	9,468	**4,013,397**	3,255,776	757,621
Chitré	**9**	**1,034**	**590,732**	**475,834**	**114,898**	8	8	932	**310,932**	211,034	99,898	1	102	**279,800**	264,800	15,000
David	**34**	**6,191**	**3,202,322**	**2,910,103**	**292,219**	31	31	2,822	**1,568,622**	1,459,253	109,369	3	3,369	**1,633,700**	1,450,850	182,850
La Chorrera	**5**	**2,715**	**1,241,297**	**577,714**	**663,583**	3	3	147	**131,075**	61,686	69,389	2	2,568	**1,110,222**	516,028	594,194
Panamá	**56**	**58,219**	**38,014,444**	**21,346,332**	**16,668,112**	44	292	39,027	**16,170,807**	14,487,559	1,683,248	12	19,192	**21,843,637**	6,858,773	14,984,864
Santiago	**10**	**969**	**890,540**	**318,948**	**571,592**	9	9	717	**417,989**	220,465	197,524	1	252	**472,551**	98,483	374,068
2026 (P)	**500**	**183,358**	**137,682,303**	**111,031,827**	**26,650,476**	**479**	**613**	**90,792**	**71,762,137**	**67,663,421**	**4,098,716**	**21**	**92,566**	**65,920,166**	**43,368,406**	**22,551,760**
Aguadulce	**11**	**673**	**490,328**	**163,554**	**326,774**	9	9	558	**174,584**	131,590	42,994	2	115	**315,744**	31,964	283,780
Arraiján	**92**	**33,461**	**17,319,044**	**15,600,863**	**1,718,181**	89	89	7,669	**4,198,693**	3,775,721	422,972	3	25,792	**13,120,351**	11,825,142	1,295,209
Colón	**1**	**997**	**8,991,865**	**528,373**	**8,463,492**	1	1	997	**557,994**	483,292	74,702	-	-	**8,433,871**	45,081	8,388,790
Chitré	**17**	**1,378**	**457,398**	**353,795**	**103,603**	17	17	1,378	**437,398**	353,795	83,603	-	-	**20,000**	-	20,000
David	**57**	**8,708**	**5,161,433**	**3,735,271**	**1,426,162**	54	63	5,984	**3,013,205**	2,794,101	219,104	3	2,724	**2,148,228**	941,170	1,207,058
La Chorrera	**120**	**16,838**	**5,040,920**	**4,349,556**	**691,364**	115	118	10,972	**3,397,269**	3,170,728	226,541	5	5,866	**1,643,651**	1,178,828	464,823
Panamá	**188**	**119,827**	**99,117,261**	**85,545,023**	**13,572,238**	181	303	61,819	**59,138,640**	56,222,533	2,916,107	7	58,008	**39,978,621**	29,322,490	10,656,131
Santiago	**14**	**1,476**	**1,104,054**	**755,392**	**348,662**	13	13	1,415	**844,354**	731,661	112,693	1	61	**259,700**	23,731	235,969
Variación porcentual																
2026-25	**228.9**	**43.6**	**138.1**	**195.4**	**31.7**	**283.2**	**64.3**	**88.1**	**253.0**	**279.7**	**63.4**	**-22.2**	**16.5**	**75.8**	**119.4**	**27.3**
Aguadulce	22.2	-35.2	24.8	-36.9	144.9	12.5	12.5	-20.4	-18.6	-14.3	-29.4	100.0	-66.0	77.1	-69.8	291.1
Arraiján	253.8	-30.4	83.9	85.0	74.1	304.5	304.5	95.5	188.0	211.8	71.4	-25.0	-41.6	64.8	63.8	75.0
Colón	-66.7	-89.5	120.8	-83.9	958.6	..	..	..	846.2	2,723.0	78.5	-100.0	-100.0	110.1	-98.6	1,007.3
Chitré	88.9	33.3	-22.6	-25.6	-9.8	112.5	112.5	47.9	40.7	67.6	-16.3	-100.0	-100.0	-92.9	-100.0	33.3
David	67.6	40.7	61.2	28.4	388.0	74.2	103.2	112.0	92.1	91.5	100.3	-	-19.1	31.5	-35.1	560.1
La Chorrera	2,300.0	520.2	306.1	652.9	4.2	3,733.3	3,833.3	7,363.9	2,491.9	5,040.1	226.5	150.0	128.4	48.0	128.4	-21.8
Panamá	235.7	105.8	160.7	300.7	-18.6	311.4	3.8	58.4	265.7	288.1	73.2	-41.7	202.3	83.0	327.5	-28.9
Santiago	40.0	52.3	24.0	136.8	-39.0	44.4	44.4	97.4	102.0	231.9	-42.9	-	-75.8	-45.0	-75.9	-36.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
No incluye las obras estatales.
(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.
(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).
(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.